

VALIDASI PENGALIHAN HAK ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN (PHTB)

	Asli atau fotokopi bukti pembayaran PPh Final (411128-402) yang tertera Nomor Transaksi Penerimaan Negara dan Nomor Transaksi Bank (NTPN)
	Surat Kuasa dari PENJUAL bermeterai 10.000 apabila dikuasakan dilengkapi fotokopi KTP penerima kuasa
	Surat Permohonan Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau bangunan (PER-21/PJ/2019)
	Nomor telepon penjual dan pembeli
	Denah Lokasi (Bukan Gambar Bidang di Sertifikat) dan Foto objek pajak
	FC KTP Penjual/pengalih (NIK harus sudah aktif/terregistrasi)
	FC KTP penerima pengalihan (NIK harus sudah aktif/terregistrasi)
	SPPT PBB P2 /atau SK NJOP tahun yang sama dengan AJB / SSPD BPHTB
	Fotokopi Akta Jual Beli dan Kwitansi atau bukti transfer (yang menunjukkan tanggal transaksi) / akta hibah / risalah lelang
	Surat pernyataan tidak wajib menggunakan NPWP (bermaterai) (transaksi lama / legacy)
	Fotokopi Sertifikat /atau bukti kepemilikan tanah lainnya (letter c; petok; girik; Surat Keterangan Riwayat Tanah; dan/atau yang setara dengannya)

	Surat Keterangan Beda Identitas dari Desa/Kelurahan (apabila identitas pada KTP berbeda dengan identitas pada sertifikat)
	Surat Pernyataan Ahli Waris (Apabila objek pengalihan adalah hasil dari waris)

**SURAT PERMOHONAN PENELITIAN BUKTI PEMENUHAN KEWAJIBANPENYETORAN PAJAK
PENGHASILAN ATAS PENGHASILAN DARIPENGALIHAN HAK ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN
ATAUPERUBAHAN PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI ATAS TANAHDAN/ATAU BANGUNAN**

Nomor :
Lampiran :
Hal : Penelitian Bukti Pemenuhan Kewajiban Penyetoran Pajak Penghasilan atas
Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan atau
Perubahan Perjanjian Pengikatan Jual Beli atas Tanah dan/atau Bangunan

Yth. Kepala Kantor Pelayanan Pajak
Pratama Jember
Jl. Karimata No 54A Jember

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :
NPWP/NIK/No. Paspor :
Alamat :
Telepon :

dalam hal ini sebagai pihak yang mengalihkan tanah dan/atau bangunan.

dengan ini mengajukan permohonan pembuktian pemenuhan kewajiban penyetoran pajak penghasilan atas penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan atau perubahan perjanjian pengikatan jual beli atas tanah dan/atau bangunan melalui jual beli tanpa hubungan istimewa/jual beli dengan hubungan istimewa/tukar menukar/cara lain**).

Pengalihan sebagaimana dimaksud dilakukan kepada*)

- ☐ a. Wajib Pajak atas pengalihan berupa Rumah Sederhana dan Rumah susun Sederhana;
- ☐ b. *Special PurposeCompany* atau Kontrak Investasi Kolektif;
- ☐ c. Selain butir a dan b;

dengan keterangan objek pengalihan berupa tanah dan/atau bangunan sebagaimana terlampir.

Demikian surat permohonan ini kami sampaikan sesuai dengan keadaan yang sebenarnya, apabila di kemudian hari diketahui bahwa ternyata data-data yang disampaikan tidak benar dan/atau tidak sesuai dengan keadaan yang sebenarnya, maka kami siap menerima segala konsekuensi sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Demikian disampaikan.

Jember, ...20.....
Wajib Pajak,

Tanda tangan
.....

Daftar Pembayaran Pajak Penghasilan
(untuk 1 Objek Pengalihan)

Indentitas Objek Pengalihan

NOP : (1)
Alamat : (2)
Luas Tanah : (3)
Luas Bangunan : (4)
Nilai Pengalihan : (5)
Cara Pembayaran : (6)
Nomor Rekening : (7)
Nama Bank : (8)
Nama Pemilik Rekening : (9)

Identitas Pembeli

Nama : (10)
NPWP/NIK/No.Paspor : (11)
Alamat : (12)

Informasi Notaris/PPAT

Nama : (13)
NPWP : (14)
No. Register : (15)

No	Informasi Transaksi Pengalihan				Bukti Pembayaran PPh		
	Termin	Tanggal Pembayaran	Jumlah Pembayaran	PPh Terutang	KAP	KJS	NTPN/Pbk
	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)
1							
2							
dst							

Petunjuk Pengisian

- (1) Diisi dengan Nomor Objek Pajak
- (2) Diisi dengan alamat objek pengalihan
- (3) Diisi dengan luas tanah
- (4) Diisi dengan luas bangunan
- (5) Diisi dengan nilai pengalihan
- (6) Diisi dengan cara pembayaran “transfer/tunai/transfer & tunai/cara lain*
- (7) Diisi dengan nomor rekening dalam hal cara pembayaran transfer
- (8) Diisi dengan nama bank dalam hal cara pembayaran transfer
- (9) Diisi dengan nama pemilik rekening dalam hal cara pembayaran transfer
- (10) Diisi dengan Nama Pembeli
- (11) Diisi dengan NPWP /NIK/Nomor Paspor Pembeli
- (12) Diisi dengan alamat Pembeli
- (13) Diisi dengan nama Notaris/PPAT
- (14) Diisi dengan NPWP Notaris/PPAT
- (15) Diisi dengan Nomor Register Notaris/PPAT
- (16) Diisi dengan termin pembayaran Pajak Penghasilan (dalam hal pembayaran lebih dari 1 kali) Sebagai contoh pembayaran termin ke-2 (kedua) ditulis “2”
- (17) Diisi dengan tanggal, bulan, dan tahun pembayaran per termin
- (18) Diisi dengan jumlah pembayaran per termin atas transaksi pengalihan
- (19) Diisi dengan Jumlah PPh Terutang
- (20) Diisi dengan Kode Akun Pajak
- (21) Diisi dengan Kode Jenis Setoran
- (22) Diisi dengan Nomor Transaksi Penerimaan Negara (NTPN)/Nomor Bukti Pemindahbukuan (Pbk)